

---

## **Pachtobjekt: Golfclub-Restaurant mit großer Terrasse zwischen Köln und Bonn**

Gastronomie / Restaurant der  
Golfanlage Clostermanns Hof  
Heerstraße 2  
53859 Niederkassel

Gesamtfläche: rd. 650 m<sup>2</sup>

Pacht: auf Anfrage.

Provisionsfrei.

Laufender / geöffneter Betrieb.

Verfügbar: nach Absprache.



---

### **Objekt und Lage**

Die Gastronomie der Golfanlage Clostermanns Hof steht nach Beendigung des derzeitigen Pachtverhältnisses zur Neuvergabe der Bewirtschaftung an. Die in der Kölner Bucht zwischen den jeweils rd. 15 Autominuten entfernten Stadtzentren Köln und Bonn vor der malerischen Kulisse des Siebengebirges gelegene Anlage wurde im Jahre 1992 in Betrieb genommen und bietet einen 18-Loch-Golfplatz, einen öffentlichen 5-Loch-Platz, eine Golfakademie sowie ein Trainingsgelände mit Übungsgrüns und neu gestalteter Driving Range.



Google Maps

Die Gastronomie der Golfanlage ist öffentlich zugänglich und wird unter dem Namen „La Terrazza“ bereits seit 3 Jahren erfolgreich bewirtschaftet.

---

---

Das lichtdurchflutete und modern eingerichtete Restaurant wurde im Jahre 2016 umgebaut und teilrenoviert. Es ist klimatisiert sowie dreifach teilbar und verfügt über insgesamt rd. 70 Sitzplätze sowie einige Thekenplätze und weitere Sitzmöglichkeiten am Kamin. Der Raum ist ausgestattet mit modernster Tagungstechnik (TV, Beamer, ausfahrbare Großleinwand, etc.). Der unmittelbar neben dem Restaurant liegende, teilweise überdachte Außenbereich bietet weitere rd. 120 Plätze. Ausreichende Parkmöglichkeiten finden sich direkt am Objekt.

### **Räumlichkeiten und Kapazitäten**

Restaurant, 3-fach teilbar, rd. 165 m<sup>2</sup>, ca. 70 Plätze zzgl. Theken- und Kaminplätze

Kleiner Sitzplatzbereich / Lounge im Foyer, rd. 50 m<sup>2</sup>, ca. 15 bis 20 Plätze

Außengastronomie / Panoramaterrasse, teilweise überdacht, rd. 340 m<sup>2</sup>, ca. 120 Plätze

Vollkonzessionierte Küche mit Spülküche und Lager, rd. 60 m<sup>2</sup>

Sanitärbereich (Gäste-WC, Personal-WC) sowie Personalumkleiden

Wirtschafts-, Technik- und Lagerflächen im Erd- und Untergeschoss

Energie: Gas

Ein Energieausweis wird erstellt und Interessenten bei einer Besichtigung vorgelegt.

Vollinventarisiert, inkl. Groß- und Kleininventar.

Kein Investitions-/Renovierungsstau.

Brauereifrei / keine Getränkebezugsverpflichtung.

Provisionsfrei.

### **Pächterprofil**

Gesucht wird ein professioneller Restaurantbetreiber oder ein Betreiberteam – idealerweise mit Erfahrung in der Eventgastronomie – zur Umsetzung eines eigenständigen, hochwertigen Gastronomiekonzeptes. Die Bewirtschaftung der Gastronomie erfolgt auf eigene Rechnung. Restaurant und Terrasse sind öffentlich zugänglich und offen für Gäste, somit nicht nur exklusiv für die über 900 Spielberechtigten dieser hochfrequentierten Golfanlage.

---

## Restaurant







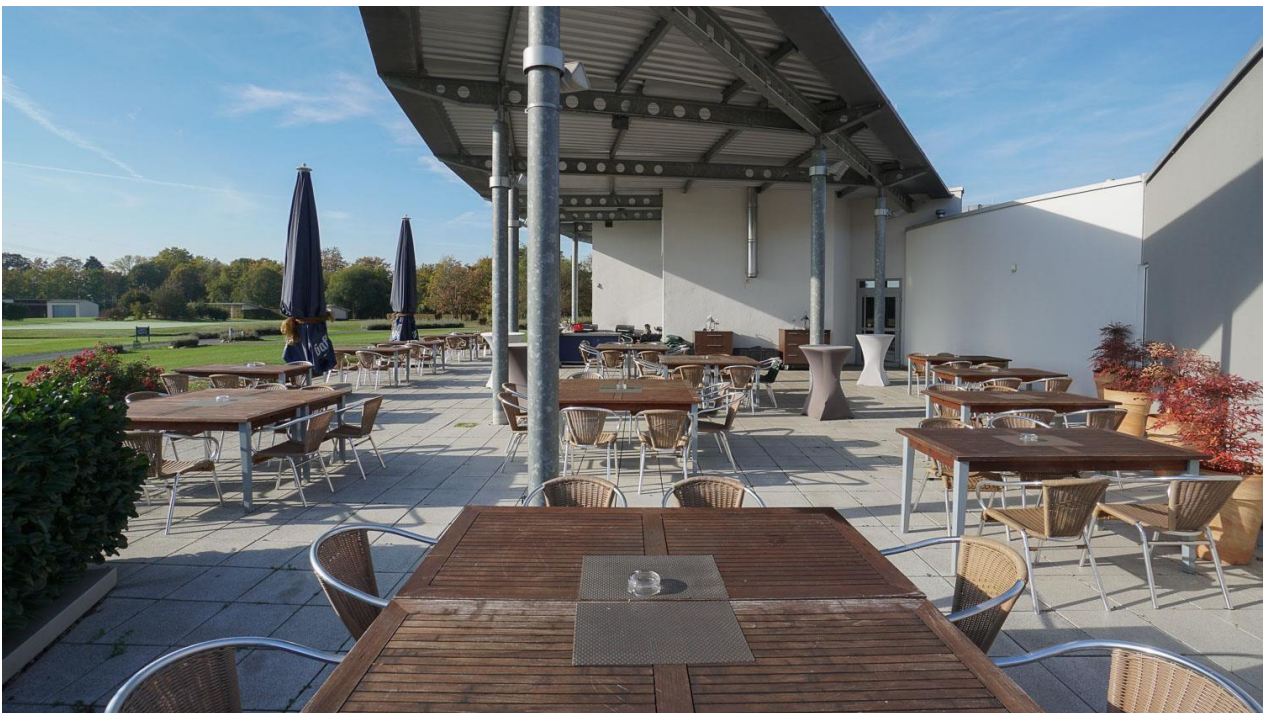






---

## Panoramaterrasse









---

**Sitzplatzbereich / Lounge im Foyer**





---

## Küche



---

## **Ansprechpartner**

Bei näherem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und bitten Sie, uns Informationen zu Ihrer Person, Ihrem gastronomischen Werdegang und zur angestrebten Bewirtschaftung / Küchenausrichtung zukommen zu lassen.

Gerne stellen wir ausgewählten Interessenten anschließend weitere Informationen zum Objekt sowie wirtschaftliche Rahmendaten zur Verfügung.

### **Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.**

Ihr Ansprechpartner: Frau Anja von Wangenheim

Golfanlage Clostermanns Hof GmbH & Co.KG

Heerstr. 2 53859 Niederkassel

Tel.: 02208 / 50 67 944

E-Mail: [avw@golf-gcch.de](mailto:avw@golf-gcch.de)

---