



## SMART CHARGING

### Ganzheitliche Beratung zur Elektro-Mobilität

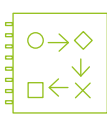
#### Mobilität zukunftsfähig gestalten

Unsere Gesellschaft befindet sich im Wandel – und mit ihr die Art und Weise, wie wir uns fortbewegen. Für eine zukunftsfähige und nachhaltige Mobilität spielen Klimaschutz und Ressourceneffizienz eine zentrale Rolle. Elektromobilität ist hierbei ein logischer Schritt auf dem Weg zur notwendigen „Verkehrswende“. Dieser setzt jedoch voraus, dass wir unsere bestehende sowie künftige (Gebäude-)Infrastruktur anpassen.

#### Auf welche Herausforderungen müssen Sie sich einstellen?

- > Wie handhabe ich Abrechnung und Weiterverrechnung?
- > Wie viele Ladepunkte benötige ich und von welcher Art?
- > Wie sehen die gesetzlichen und steuerrechtlichen Aspekte aus?
- > Verfüge ich über eine Strategie für den weiteren Ausbau meiner Ladeinfrastruktur?
- > Was kann meine Immobilie darüber hinaus leisten?

#### Wie entstehen neue Ladestationen?



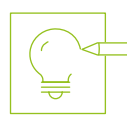
##### STRATEGIE

- > Errichtungs- und Betriebsmodelle
- > Nachhaltigkeit
- > Portfolio
- > Mobilität
- > Digitalisierung



##### ANALYSE

- > Standort
- > Nutzer und Bedarf
- > Fuhrpark
- > Flächen
- > Fördermittel
- > Kapazitäten



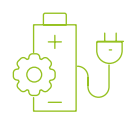
##### KONZEPTION

- > Verortung und Umfang
- > Technik und Systeme
- > Energiekonzept und Lastmanagement
- > Wirtschaftlichkeit und Betrieb
- > Stufenkonzept und Abwicklung
- > Kommunikation



##### UMSETZUNG

- > Ausschreibung (Technik, Bau, Betrieb)
- > Fördermitelantrag
- > Vergabebegleitung
- > Termin- und Kostensteuerung
- > Qualitätskontrolle und Dokumentation



##### BETRIEB

- > Kostencontrolling
- > Künstliche Intelligenz (KI)
- > Regenerative Energien
- > Reporting

#### Mehrwerte für Ihre Ladeinfrastruktur

Mit dem Ausbau der Ladeinfrastruktur sichern Sie sich **ökonomische** und **ökologische Mehrwerte** und bleiben **zukunftsfähig**. Ein reduzierter CO<sub>2</sub>-Fußabdruck kombiniert mit geringeren Betriebskosten sind Ergebnis einer Elektrifizierung der Firmenwagenflotte. Integrierte ganzheitliche Energiekonzepte erhöhen diese Mehrwerte zusätzlich. Um auch künftig die Mobilität sicherzustellen, ist eine Ladeinfrastruktur unverzichtbar.

- > Drees & Sommer betrachtet das Gebäude **ganzheitlich**:  
Sie können sich auf ein engagiertes Expertenteam mit fachlicher Expertise und passenden Kompetenzen verlassen. Unsere Kolleg:innen bringen langjährige Erfahrung und Wissen über Immobilien, Quartiere, Städte und Ladesysteme mit. Hierdurch können wir die optimalen Ladelösungen für Sie und Ihr Unternehmen umsetzen.
- > Drees & Sommer agiert **herstellernunabhängig**:  
Wir beraten Sie individuell, neutral und unabhängig! Wir entwickeln mit Ihnen zusammen individuelle und zukunftsfähige Lösungen, die genau Ihren Bedürfnissen entsprechen. Dabei können wir auf strategische Partnerschaften zurückgreifen, um Ihnen einen ganzheitlichen Ansatz bieten zu können – von der Konzeption bis zum Betrieb.
- > Drees & Sommer bringt **Innovationen**:  
Wir schlagen neue und innovative Wege ein, indem wir neue Technologien nutzen und das intelligente Last- und Lademanagement smart in Gebäude integrieren. Von Energiespeicherung und bidirektionalem Laden über das Reservieren einer Ladesäule und Verknüpfen mit anderen Buchungen via App.



Interessiert am Ladeinfrastruktur-Ausbau? Wir sind gerne für Sie da: [smart.charging@dreso.com](mailto:smart.charging@dreso.com)

Drees & Sommer ist Ihr innovativer Partner für Planen, Beraten, Bauen und Betreiben. Als führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen begleitet Drees & Sommer private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 50 Jahren in allen Fragen rund um Immobilien und Infrastruktur – analog und digital. Durch zukunftsweisende Beratung bietet das Unternehmen Lösungen für erfolgreiche Gebäude, renditestarke Portfolios, leistungsfähige Infrastruktur und lebenswerte Städte an. In interdisziplinären Teams unterstützen die über 4.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an weltweit 51 Standorten Auftraggeber unterschiedlichster Branchen. Alle Leistungen erbringt das partnergeführte Unternehmen unter der Prämisse, Ökonomie und Ökologie zu vereinen. Diese ganzheitliche Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer *the blue way*®.

